

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 60

S дома - 2849,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	33 355,20
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,01	2 863,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 254,09
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,47	15 591,16
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 985,47
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	46,16	131 531,78
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	205,56	585 731,95
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 49, 52.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - косметический ремонт лестничных клеток подъездов №2,3,4; - замена почтовых ящиков в подъездах №3,4.				
8	Очистка кровель от наледи и снега (120 м2)	по мере необходимости	м2	2,11	6 000,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	52 500,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	14 412,01
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	24 630,60
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	13 315,93
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	162 072,15
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,53	1 502,99
	ВСЕГО				1 070 746,33
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 070 746,33 руб (один миллион семьдесят тысяч семьсот сорок шесть рублей тридцать три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	417,89

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	453 539,67	1 125 634,65	959 837,30	619 337,02
Пени	8 796,28	25 291,47	960,80	33 126,95
Итого:	462 335,95	1 150 926,12	960 798,10	652 463,97

Финансовый результат: **-762 412,20 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 60 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров